«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі

Отдел Казыгуртское района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

# ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 06-22612

**Қадастрлық**
**Кадастровый** 19 - 289 – 087 – 1661

**Облысы**
**Область** Түркістан

**Қала, ауданы**
**Город, район** Қазығұрт ауданы

**Мекен жайы**
**Адрес** Қызылқия а/о. Қызылқия е/м

С. Нүсенов көшесі № 25 ғим

10.09.2019 ж

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі

Отдел Казыгуртского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(пәтерлері тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|---|
| 1. Облысы<br>Область | Түркістан облысы<br>Туркестанская область |
| 2. Ауданы<br>Район | Қазығұрт ауд., Қызылқия а.о.<br>р-н Казыгуртский, с.о. Кызылкиянский |
| 3. Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Қызылқия а.<br>с. Кызылкия |
| 4. Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. Мекен-жайы<br>Адрес | С.Нүсенов көш., 25 ғим.<br>ул. С.Нусенов, зд. 25 |
| 6. Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | 19:289:087:1661:1/А |
| 7. Түгендеу нөмір<br>Инвентарный номер | 06-22612 |
| 8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)<br>Целевое назначение (литер по плану) | бала бақша(А)<br>детский сад(А) |
| 9. Қордың санаты<br>Категория фонда | тұрғын емес<br>нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | А | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей | 2 | 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | 202,5 | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | 15 |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | 117,4 | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | кірпіш<br>кирпич |
| 5. Жалпы алаңы<br>Общая площадь | 339 | 12. Салынған жылы<br>Год постройки | 2012 |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы<br>Площадь балкона, лоджии ж.б. | | 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | |
| 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | | | |

реестровый № заказ 002179796132

Паспорт 10.09.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен

Бөлімше басшысы Тагаев Т.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатақана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Цокольды қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмелі / 2 -комнатные | 3 бөлмелі / 3 - комнатные | 4 бөлмелі / 4 - комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы / Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемеси / Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | 339,0 | | | | | | | 339,0 |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | |

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст / прочие замощения | топырақ / грунт | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | барлығы / всего | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | оның ішінде / в том числе | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы | бақша / огород | басқа / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 2960 кв.м. | 821,2 кв.м. | 821,2 | 628,4 | 192,8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және калқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля | едендер / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | бала бақша<br>детский сад | 202,5 | 117,4 | 0 | бетон<br>бетон | кірпіш<br>кирпич | | металл<br>металл | | |
| а | суық жапсырма<br>холодная пристройка | 33,7 | 168,0 | 0 | бетон<br>бетон | кірпіш<br>кирпич | | металл<br>металл | | |
| Г1 | медициналық бөлім<br>медпункт | 20,0 | 40,0 | 0 | бетон<br>бетон | кірпіш<br>кирпич | | металл<br>металл | | |
| Г2 | кір жуу<br>прачечная | 12,0 | 24,0 | 0 | бетон<br>бетон | кірпіш<br>кирпич | | металл<br>металл | | |
| Г3 | жазғы асхана<br>летняя кухня | 57,0 | 143,0 | 0 | бетон<br>бетон | кірпіш<br>кирпич | | металл<br>металл | | |
| Г4 | қойма<br>склад | 9,3 | 20,0 | 0 | бетон<br>бетон | күйінді блоктар<br>шлакоблоки | | металл<br>металл | | |
| Г5 | қазандық<br>котельная | 12,0 | 30,0 | 0 | бетон<br>бетон | күйінді блоктар<br>шлакоблоки | | металл<br>металл | | |
| Г6 | әжетхана<br>туалет | 8,8 | 22,0 | 0 | бетон<br>бетон | күйінді блоктар<br>шлакоблоки | | металл<br>металл | | |
| I | асылма<br>навес | 20,0 | 0,0 | 0 | бетон<br>бетон | | | металл<br>металл | | |
| II | асылма<br>навес | 20,0 | 0,0 | 0 | бетон<br>бетон | | | металл<br>металл | | |
| | **Итого:** | **395,3** | **564,4** | | | | | | | |

**Орындаған маман(дар)**
**Выполнил(и) специалист(ы)** _____ **Мусиров К.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**Бөлімше басшысы**
**Руководитель отделения** _____ **Тагаев Т.А.**
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

**10.09.2019 ж. жағдайына құрастырылған**

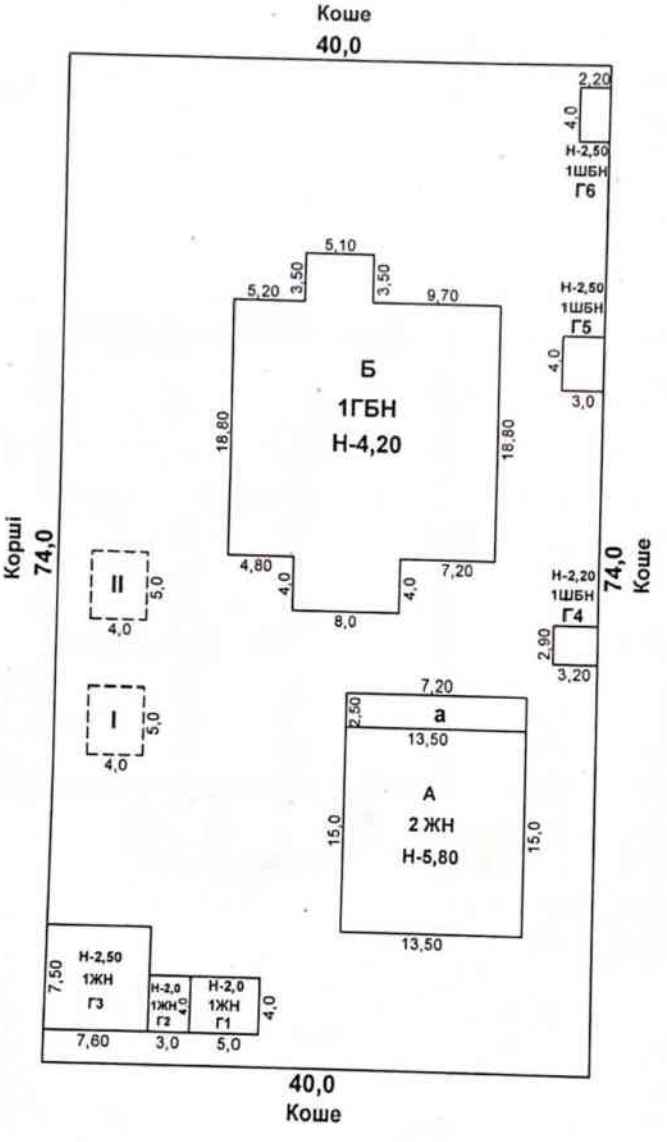
реестровый № заказ 002179796132

## НЕГІЗГІ ҒҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - детский сад | | | | | |
| Іргетасы<br>Фундамент | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| а) ішкі және сыртқы тұлғаны қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | кірпіш<br>кирпич | Жақсы<br>Хорошее | | |
| б) ара қабырға<br>перегородки | | | | | |
| Аралабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | | | |
| | қабаттарлық<br>междуэтажное | | | | |
| шатыр<br>кровля | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | | | |
| | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | |
| Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | | | |
| | есіктер<br>двери | | | | |
| Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | | | |
| | сыртқы<br>наружные | | | | |
| Ыстық су мен қамтамасыздырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | |
| Су құбыры / Водопровод | | | | | |
| Канализация / Канализация | | | | | |
| Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | |
| | газ пешті / печное газовое | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | |
| | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки — газбен<br>на газе | | | | |
| | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной — газбен<br>на газе | | | | |
| | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной — қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

...икалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
...чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы _____ 2 _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ 2 _____
3. Ерекше белгілері
Особые отметки _____



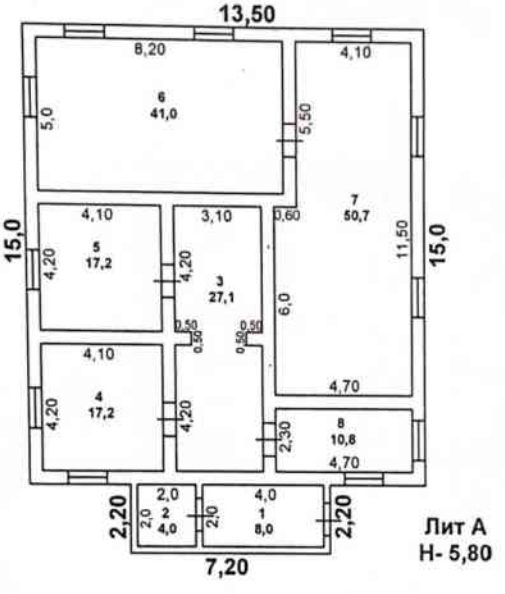

Азаматтарға арналған ... мемлекеттік корпорациясы" ...
Түркістан облысы бойынша филиалы
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
по Туркестанской области

«10» 09

0021797961 32

Мусиров К

Тагаев Т.А




1- Этаж

Азаматтарга арналган "Мемлекеттік корпорациясы" КЕАК
Түркістан облысы бойынша филиалы
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
по Туркестанской области

«10» 09

Тел. 002179796132

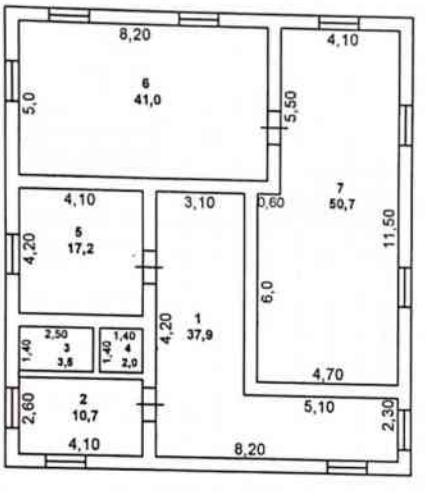
Ирмашев К

Сертификат

Тагаев Т.А

(Колы, подпись)

Руководитель




**2- Этаж**

"Азаматтарга арналы ... мемлекеттік корпорациясы" КЕ
Түркістан облысы бойынша филиалы
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
по Туркестанской области
20 15 № 10 09
Тапсырыс № 0021797961 32
№ заявки
Маман Мусиров К
Специалист
Басшы Tazael T A
Руководит
(Қолы, подпись)

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| | | | | | | Ішкі өлшемі бойынша алаң ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылым,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и | Басқалар / Прочие |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 27 |
| 019 | А | 1 | | 1 | прихожая | 8,0 | | | | | | 8,0 | | | | | | | | |
| | | | | 2 | котельная | 4,0 | | | | | | 4,0 | | | | | | | | |
| | | | | 3 | раздевальная | 27,1 | | | | | | 27,1 | | | | | | | | |
| | | | | 4 | туалет | 17,2 | | | | | | 17,2 | | | | | | | | |
| | | | | 5 | зал | 17,2 | | | | | | 17,2 | | | | | | | | |
| | | | | 6 | спальня | 41,0 | | | | | | 41,0 | | | | | | | | |
| | | | | 7 | спальня | 50,7 | | | | | | 50,7 | | | | | | | | |
| | | | | 8 | коридор | 10,8 | | | | | | 10,8 | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 176,0 | | | | | | 176,0 | | | | | | | | |
| | | 2 | | 1 | раздевальная | 37,9 | | | | | | 37,9 | | | | | | | | |
| | | | | 2 | туалет | 10,7 | | | | | | 10,7 | | | | | | | | |
| | | | | 3 | туалет | 3,5 | | | | | | 3,5 | | | | | | | | |
| | | | | 4 | туалет | 2,0 | | | | | | 2,0 | | | | | | | | |
| | | | | 5 | спальня | 17,2 | | | | | | 17,2 | | | | | | | | |
| | | | | 6 | спальня | 41,0 | | | | | | 41,0 | | | | | | | | |
| | | | | 7 | спальня | 50,7 | | | | | | 50,7 | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 163,0 | | | | | | 163,0 | | | | | | | | |

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ Мусиров К.

10.09.2019

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Тагаев Т.А.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қазығұрт ауданының бөлімі

Отдел Казыгуртского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

# ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|---|
| Облысы<br>Область | Түркістан облысы<br>Туркестанская область |
| Ауданы<br>Район | Қазығұрт ауд., Қызылқия а.о.<br>р-н Казыгуртский, с.о. Кызылкиянский |
| Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Қызылқия а.<br>с. Кызылкия |
| Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| Мекен-жайы<br>Адрес | С.Нүсенов көш., 25 ғим.<br>ул. С.Нусенов, зд. 25 |
| Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | 19:289:087:1661:1/Б |
| Түгендеу нөмірі<br>Инвентарный номер | 06-22612 |
| Мақсаты (литер бойынша литер)<br>Целевое назначение (литер по плану) | бала бақша(Б)<br>детский сад(Б) |
| Қордың санаты<br>Категория фонда | тұрғын емес<br>нежилой |

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

## ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | |
|---|---|
| Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | Б |
| Қабат саны<br>Число этажей | 1 |
| Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | 425,9 |
| Имараттың ауқымы<br>Объем здания | 1788 |
| Жалпы алаңы<br>Общая площадь | 380,2 |
| Балконның, лоджияның және т.б. алаңы<br>Площадь балкона, лоджии ж.б. | |
| Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | |

| | |
|---|---|
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых пом-ий | |
| 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | 12 |
| 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | газоблоктар<br>газоблоки |
| 12. Салынған жылы<br>Год постройки | 2019 |
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | |

реестровый № заказ 002179796132

Паспорт 10.09.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Тагаев Т.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

## АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Коридор типті жайларда / В помещениях | Жатақана-ларда / В общежи-тиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Цокольды қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1 бөлмелі / 1-комнатные | 2 бөлмелі / 2 -комнатные | 3 бөлмелі / 3 - комнатные | 4 бөлмелі / 4 - комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Аудан/ Площадь | Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях | Саудалы / Торговая | Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақ / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения | Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт | Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта | Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | 380,2 | | | | | | | 380,2 |
| Көмекші / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | |

## НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер /<br>Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| етский сад | | | | | | |
| гетасы<br>ундамент | | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные стены | | | газоблоктар<br>газоблоки | Жақсы<br>Хорошее | | |
| ара қабырға<br>перегородки | | | газоблоктар<br>газоблоки | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | ағаш<br>дерево | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | қабатаралық<br>междуэтажное | | ағаш<br>дерево | Жақсы<br>Хорошее | | |
| атыр<br>ювля | | | профилді тақта<br>профлист | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | тақтайлы<br>дощатый | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | | |
| Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | есіктер<br>двери | | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| рлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | сырланған<br>оштукатурено | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | сыртқы<br>наружные | | сырланған<br>оштукатурено | Жақсы<br>Хорошее | | |
| стық су мен қамтамастандырылған<br>рячее водоснабжение | | | | | | |
| у құбыры / Водопровод | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| нализация / Канализация | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| ектрмен жарықтандыру<br>ектроосвещение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| Отопление | пешті / печное | | | | | |
| | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| | | қатты отын мен<br>на твердом топливе | | | | |
| ска жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
Ерекше белгілері
Особые отметки

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам | Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию | Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2 | | | Салынбаған аудан / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | оның ішінде / в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылыс астында / под основными строениями | Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями | асфальт жабулар / асфальтовые покрытия | басқа да алмаст. / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | Спорттық / спортивные | балалардың / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағашты көгал алаң / газон с деревьями | жемісті бақ / плодовый сад | көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы | бақша / огород | басқа / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 2960 кв.м. | 821,2 кв.м. | 821,2 | 628,4 | 192,8 | | | | 0 | | | | 0 | | | | | |

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

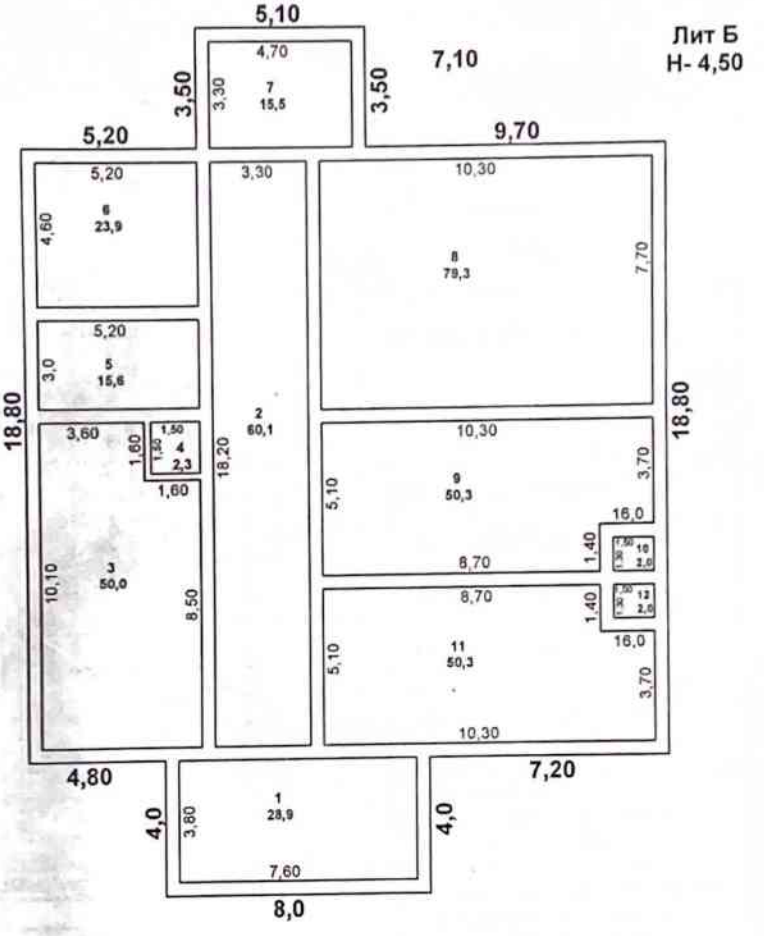
| Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Тағайындау / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки | жабылулар / перекрытия | төбе жабындысы / кровля | еденде / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Б | бала бақша детский сад | 425,9 | 1788,0 | 0 | бетон бетон | газоблоктар газоблоки | ағаш дерево; | профилді тақта профлист | тақтайлы дощатый | пластик пластик |
| | **Итого:** | **425,9** | **1788,0** | | | | | | | |

**Орындаған маман(дар)**
**Выполнил(и) специалист(ы)** (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись) **Мусиров К.**

**Бөлімше басшысы**
**Руководитель отделения** (Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись) **Тагаев Т.А.**

**10.09.2019 ж. жағдайына құрастырылған**

реестровый № заказ 002179796132




"Азаматтарга арналга ... мемлекеттік корпорациясы" КЕ
Түркістан облысы бойынша филиалы
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"
по Туркестанской области
№ 10 09
Лицензия № 00217979 6832
Мусиров К
Тагаев Т.А
Руководитель

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ ( к Ф-2 )
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ( к Ф-2 )

| | Жоспар бойынша литері / Литер по плану | Қабаттар / Этажи | Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үйдің,пәтердің бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшемі бойынша алан ( кв.м. ) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования | Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания | Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная | Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства | Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Басқалар / Прочие |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 27 |
| 9 | Б | 1 | | 1 | раздевальная | 28,9 | | | | | | 28,9 | | | | | | | | |
| | | | | 2 | раздевальная | 60,1 | | | | | | 60,1 | | | | | | | | |
| | | | | 3 | спальня | 50,0 | | | | | | 50,0 | | | | | | | | |
| | | | | 4 | туалет | 2,3 | | | | | | 2,3 | | | | | | | | |
| | | | | 5 | кухня | 15,6 | | | | | | 15,6 | | | | | | | | |
| | | | | 6 | туалет | 23,9 | | | | | | 23,9 | | | | | | | | |
| | | | | 7 | тамбур | 15,5 | | | | | | 15,5 | | | | | | | | |
| | | | | 8 | зал | 79,3 | | | | | | 79,3 | | | | | | | | |
| | | | | 9 | спальня | 50,3 | | | | | | 50,3 | | | | | | | | |
| | | | | 10 | туалет | 2,0 | | | | | | 2,0 | | | | | | | | |
| | | | | 11 | зал | 50,3 | | | | | | 50,3 | | | | | | | | |
| | | | | 12 | туалет | 2,0 | | | | | | 2,0 | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 380,2 | | | | | | 380,2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 380,2 | | | | | | 380,2 | | | | | | | | |

Орындаған маман(дар)
Исполнил(и) специалист(ы) Мусиров К.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения Тагаев Т.А.

10.09.2019

Т[illegible]лген, нөмірленген
[illegible] парақ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 900
"04" 09 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234

форма

**Акт о приемкие в эксплуатацию**

**Заказчик:** Абдиева Айнур Серикбаевна
Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Кызылкия, с. Кызылкия, ул. С.Нусенов, зд. 25
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование
организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии ТОО «МигСтройПроект», в лице зам. директора Кулбаев С.А., ЮКО, г.Шымкент, Каратауский р/н, мкр. Нурсат №127/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Техноинжиниринг-М», г.Шымкент, 190кв., 4415 уч, эксперт технического надзора, в лице Калмаганбетов М.А., аттестат эксперта KZ32VJ00041719,KZ05VJE00041720, от 18.10.2018года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____

ТОО «МигСтройПроект», в лице зам. директора Кулбаев С.А., ГСЛ №17015178 от 28.08.2017 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: независимо от вида деятельности, для обслуживания коммерческих помещений (зданий и сооружений)
_наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Кызылкия, с. Кызылкия, ул. С.Нусенов, зд. 25
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, помер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Решение акима сельского округа Кызылкия №412 от 29.08.2019года.
Решение акима сельского округа Кызылкия №153 от 18.06.2019года.
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от " __ " _____ 20 __ года
№ _наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«МигСтройПроект»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) Абдиева Айнур Серикбаевна
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ
месяц, год
окончание работ
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| лит.А<br>лит.Б | $м^2$ | 339,0<br>380,2 | | 339,0<br>380,2 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | лит.А-339,0<br>лит.Б-380,2 | лит.А-339,0<br>лит.Б-380,2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | лит.А-1174<br>лит.Б-1788 | лит.А-1174<br>лит.Б-1788 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | Фактически |
|---|---|---|

| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

лит.А-детский сад, год постройки-2012 года, площадь застройки-202,5м$^2$,объем-1174м$^3$
лит.Б- детский сад, год постройки-2019года, площадь застройки-425,9м$^2$,объем-1788м$^3$
лит.а- пристройка, площадь застройки-33,7м$^2$,объем-168м$^3$
лит.Г1- мед.пунктплощадь застройки-20м$^2$,объем-40м$^3$
лит.Г2- прачечная, площадь застройки-12м$^2$,объем-24м$^3$
лит.Г3- столовая, площадь застройки-57м$^2$,объем-143м$^3$
лит.Г4- кладовая, площадь застройки-9,3м$^2$,объем-20м$^3$
лит.Г5- котельная, площадь застройки-12м$^2$,объем-30м$^3$
лит.Г6- туалет, площадь застройки-8,8м$^2$,объем-22м$^3$
лит.I- беседка, площадь застройки-20м$^2$
лит.II- беседка, площадь застройки-20м$^2$

площадь земельного участка:0,2960га (19-289-087-1661)

решения по объекту характеризуются следующими данными:
лит.А:фундамент-бетон, стены- ж/кирпич, кровля-металл
лит.Б:фундамент-бетон, стены- газоблок, кровля- профлист
лит.а:фундамент-бетон, стены- ж/кирпич, кровля-металл
лит.Г1:фундамент-бетон, стены- ж/кирпич, кровля-металл
лит.Г2:фундамент-бетон, стены- ж/кирпич, кровля-металл
лит.Г3:фундамент-бетон, стены- ж/кирпич, кровля-металл
лит.Г4:фундамент-бетон, стены- шлакоблоки, кровля- профлист
лит.Г5:фундамент-бетон, стены- шлакоблоки, кровля- профлист
лит.Г6:фундамент-бетон, стены- шлакоблоки, кровля- профлист
лит.I:фундамент-бетон, стены-дерево, кровля- профлист
лит.II: фундамент-бетон, стены- дерево, кровля- профлист

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенте, в том числе:
Стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** независимо от вида деятельности, для обслуживания коммерческих помещений (зданий и сооружений)

Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Кызылкия, с. Кызылкия, ул. С.Нусенов, зд. 25, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса),

Заказчик Абдиева А.С. _____

фамилия, имя,отчество (при наличий),подпис руководителя

Технический надзор Калмаганбетов М.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Авторский надзор Кулбаев С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кулбаев С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Документы прошнурованы, пронумерованы и опечатано

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 2019 ж. «05» 09